

平成 26 年 9 月 21 日

大和ハウス工業株式会社  
千葉支社 御中

ちはら台霜月自治会  
会 長 堀内 夕希  
連絡先 ちはら台東 7-4-15  
0436-26-7430  
h-yucky@mpd.biglobe.ne.jp

## ドラッグストア「ウエルシア」殿建設に際しての 地域住民としての質問書および要望書

当地区（市原市ちはら台東 8-3 番地）に建設予定であられる上記につきまして、  
当該自治会長として早急なご対処、ご返答をお願いしたく下記の通りお願い申し上げます。

－ 記 －

### 1、施工期間中に関すること

#### 質問事項

- ① 施工期間はいつからいつまでか。
- ② 施工期間中は大型ダンプ、クレーン車等が通学路上を通行する事と思うが、安全対策はどのようになっているか。また当該自治会長や学校に説明がなかったが、どのような理由か。
- ③ 宅地、商業用地などの区分があると思うが、建築条件はクリアされているか。  
(建設予定番地は第 1 種低層住宅専用地域と第 1 種住居地域とが混在している)
- ④ 今回の工事（第 2 駐車場整地）だけであれば法的には看板の設置は義務付けられていないかもしれないが、店舗設置に伴う一連の工事であるにも係わらず、事前説明もないまま看板を設置しないのは何故か。

#### 要望事項

- ① 今後施工中は安全確保のため誘導員の適切な配置をしていただきたい。
- ② 建物の配置について、一般住宅ではなく店舗建物の構造で非常に圧迫感がある。また日照に対する影響も大きく日中でも暗くなるため空き巣等の被害も懸念される。敷地境界から 3 m 程度離して日照を確保できるように計画変更して頂きたい。

- ③ 通学時間帯（午前 8 時ぐらいまで）は工事を始めず、通学路への車両の進入も禁止して欲しい。

## 2、開店後に関すること

### 質問事項

- ① 開店時間は何時～何時か。
- ② 第 2 駐車場～店舗入り口間の道路は通学路でもあり、通学時間帯以外でも児童・生徒の往来が多数あるが、安全対策はどのようになっているか。
- ③ 生活道路への迂回・通り抜け防止策は検討しているのか。
- ④ 店舗に面する道路は幼稚園バスの停留所となっている。安全対策についてどのような対策を講じるのか。
- ⑤ 店舗内やトイレなどの換気扇の排気口は隣接する住宅に対する配慮はどのようになっているのか。
- ⑥ 信号のある交差点のすぐ近くに入り口があるが、渋滞対策などはどのように考えているか。また事故防止策はどうか。
- ⑦ オープン当初・セール等の混雑時に違法駐車が懸念される。どのような対策を講じるのか。
- ⑧ 店舗及び駐車場の外周フェンスは通行において死角になるのでは？
- ⑨ 商品の搬入はどのように行うのか（搬入口・配送時間等）。
- ⑩ 敷地内建物の外周は舗装されるのか、土の場合は定期的な除草作業を十分に提供いただけるのか。

### 要望事項

- ① 信号をショートカットする車両や閉店後の不審車両対策に、全ての駐車場出入口に一旦停止用のゲートを設置して頂きたい。
- ② 安全性確保のため車両の出入りを確認出来るようなミラーを設置していただきたい。
- ③ 地域貢献の一環として、敷地内の北東角、南東角あたりに、隣接住民用のごみステーション BOX を設置してもらえないか。
- ④ 営業終了後の駐車場は近隣住民への影響を配慮して照明を消灯して頂きたい。
- ⑤ 開店した際は、地域貢献に積極的な姿勢をとってもらえるか。  
具体的には自治会に賛助会員として入会していただき、年会費を収めていただく等。また、地域行事（夏祭り）や収穫祭等への寄付等。
- ⑥ 店舗外周の照明は、民家に対してどのように影響を与えるのか。明るさを配慮して欲しい。
- ⑦ ゴミのポイ捨てが懸念される。店舗外周の清掃を日々行ってほしい。
- ⑧ 冬季の降雪時、建物の陰になり凍結が心配。除雪作業を願いたい。

- ⑨ 駐車場に停車している車両のアイドリングストップを促す看板を設置して欲しい。
- ⑩ 駐車場は閉店後、チェーンなどで閉めて欲しい。
- ⑪ 信号の長さを調整してもらおうよう、警察に要望して欲しい。
- ⑫ 第2駐車場と店舗の間の道路にスピードダウンを促す対策（凹凸など）を施して欲しい。
- ⑬ 店内放送などの音量を配慮して欲しい。
- ⑭ エアコンの室外機の向きによっては東側に隣接する宅地に熱風や騒音など多大な迷惑がかかるが、室外機の設置場所、向きを配慮して欲しい。

9月13日に建築確認申請の承認が10月中旬に下りる見通しと伺いましたが、工事開始までの期間が短く近隣住民から不安の声が上がっており、自治会としても大変苦慮しています。

つきましては、上記質問、要望へのご返答を **9月28日（日）**に行われる**当自治会役員会にて報告していただきたく、千葉支社の責任者様並びにご担当者（現場監督予定者等）様にご足労をお願いしたいと思います。**

日時：平成26年9月28日（日） 15時～

場所：ちはら台自治会館 2階 大会議室

（ちはら台南6-1-4 ちはら台コミュニティセンター隣）

またその後、建築確認申請の承認が降りる前に住民説明会を開いていただくこと、並びに、当該住民説明会で出た質問に対する納得のできる回答をいただけるまで、建築確認申請の承認が降りたとしても工事開始を保留していただくことを切に要望いたします。

以上

※質問書および要望書提出：ちはら台霜月自治会 会長 堀内 夕希  
ならびに同役員、顧問一同

ちはら台乙月自治会 会長 吉澤 一成  
市原市立ちほら台桜小学校 校長 宮澤 智  
ならびに同校 PTA 会長 吉田 慎也